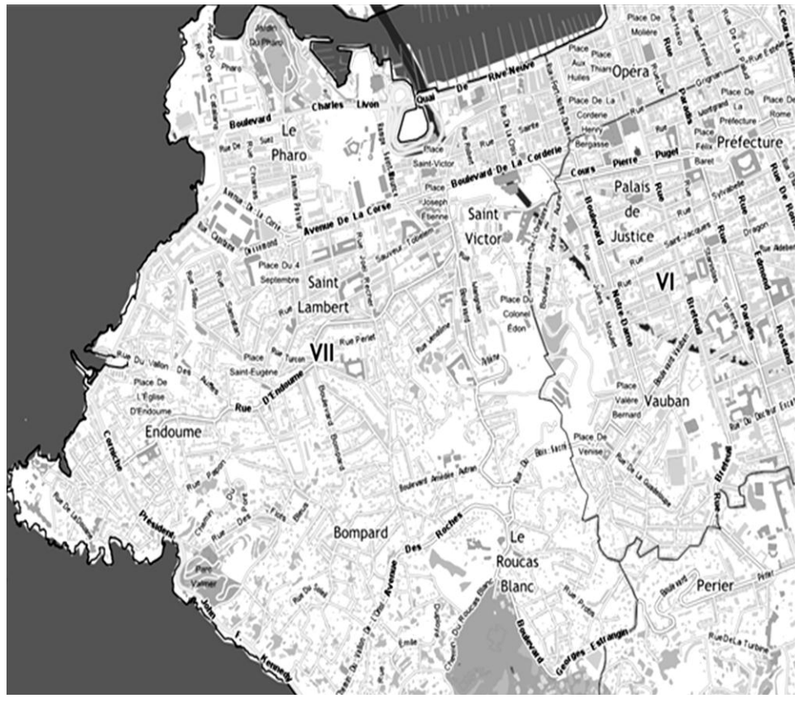
Pourquoi créer un comité de veille sur les constructions immobilières privées dans le 7ème arrondissement ?

Caserne d'Aurelle

Depuis des années, les parents d'élèves et les professeurs du collège G. Deferre **réclament un collège moderne disposant de plus d'espace** que celui existant.
Pendant des années, la Mairie de Marseille a sacrifié ce projet en cédant aux investisseurs immobiliers tous les terrains assez grands pour accueillir un établissement scolaire dans le 7ème arrondissement. **Il ne reste plus aujourd'hui que la caserne d'Aurelle** dont la ville a fait acquisition pour 10 millions d'euros au lieu des 28 initialement prévu car destiné à accueillir un équipement scolaire.
Mais depuis, la Mairie cherche à rentabiliser cet investissement en autorisant **la construction d'un nouveau complexe immobilier de luxe plutôt que de développer les équipements publics** et sportifs, rares dans notre quartier depuis la disparition du stade Tasso.
Nous demandons aujourd'hui à la Mairie de Marseille de tenir ses engagements, le Conseil Général ayant confirmé sa volonté de réaliser un nouvel équipement dans le 7ème arrondissement.

Le 7ème en chiffres

- **35 000 habitants ;**
- **6 203 habitants/km2 contre 3 542 habitants/km² en moyenne sur Marseille ;**
- **21 956 logements dont 961 logements sociaux soit 4,37% contre une moyenne de 19,3% sur l'ensemble de la ville ;**
- **3 crèches, 8 écoles maternelles, 9 écoles élémentaires, 1 collège, 3 lycées, aucune bibliothèque.**



Espace Corderie

Ce terrain est le seul espace public de loisir du quartier St Victor. Entre les jeunes qui jouent au foot ou font du roller, les anciens qui pratiquent la pétanque et les enfants qui ont accès aux jeux, c'est **un espace incontournable pour faire vivre le lien social dans notre quartier.**
Pourtant, depuis des années, les promoteurs ne cessent d'attaquer ce terrain au travers de différents projets immobiliers.
Ce n'est que par la lutte des habitants et des usagers que cet espace a pu être maintenu.
Aujourd'hui encore, **un permis de construire et 200 logements de standing menacent cet espace commun et public.**
Nous voulons donc que le terrain de la Corderie soit préservé, qu'il soit **inscrit dans le plan local d'urbanisme en tant qu'équipement public** pour que plus aucun projet immobilier ne puisse menacer son existence.
Enfin, face à la stratégie du pourrissement, nous réclamons que ce terrain soir réhabilité et entretenu par son propriétaire, la Mairie de Marseille.

Usine Giraudon – plage des Catalans

Ce projet pourrait s'appeler l'hôtel des Catalans ou la folie des hauteurs. Après l'échec retentissant d'une première tentative sous Napoléon III, on veut aujourd'hui recommencer l'histoire avec la construction d'un Grand Hôtel des Catalans, qui tirerait « le quartier vers le haut » et créerait des emplois.
Cet **hôtel de 27,50 mètres de haut et du double sur sa base** (une énorme masse de béton) serait une atteinte grave à la vie quotidienne des Marseillais et à l'environnement. Il constituerait en outre un **dangereux précédent pour l'ensemble du littoral** marseillais.
Nous refusons sa construction et exigeons la création d'équipements publics, tels une piscine municipale, sur ce site qui fait partie du patrimoine public de tous les habitants de notre ville ainsi que la **préservation du caractère public de la plage** attenante.

Stade Tasso

En 2008, la Mairie de Marseille propose un projet de réaménagement sur le stade Tasso.
Après **une phase de concertation publique**, le projet est finalement majoritairement accepté.

Finalement, quatre ans après la concertation, les habitants du 7ème ont pris connaissance du **projet Tasso dans sa version réactualisée (non concertée)** et définitive.

Sans aucune concertation, la Mairie de Marseille a décidé de redéfinir les bases d'un projet qui faisait pourtant consensus au sein de la population**, ici comme sur d'autres projets, nous refusons ce déni de démocratie.**